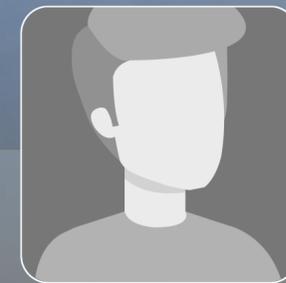


Посмотрите, что мы для вас нашли

Velos Residence

Дата создания 26.11.2025



viktoriya nimets

noubarealestate.ae



+971586052090



viktoriya.n.work@gmail.com

CITYVIEW

Velos Residence



Застройщик
CITYVIEW



Район
Dubai Motor City, Dubai



Q3 2025
Начало
строительства

До сдачи до 31
месяцев



Q2 2028
Сдача

Тип юнита	Спальни	Количество	Площадь, м ²	Цена от
Апартаменты	Студия	14/14	31 - 37	219 408 USD
Апартаменты	1 Спальня	19/19	62 - 71	340 034 USD
Апартаменты	2 Спальни	8/8	92 - 107	523 833 USD



Velos Residence



Застройщик
CITYVIEW

Описание

Общие сведения о проекте

Velos Residence — стильный проект в сердце Motor City в Дубае, предлагающий студии, однокомнатные и просторные апартаменты с 2,5 спальнями. Каждая квартира продуманно спроектирована: современная отделка, функциональные планировки и обилие естественного света обеспечивают комфорт и удобство в повседневной жизни. Обтекаемая, аэродинамическая архитектура здания отражает скорость и энергию окружающей среды, передавая дух расположенного поблизости Dubai Autodrome.

Жители Velos Residence смогут воспользоваться выдающимся набором удобств, задающих новый стандарт в районе. На крыше — инфинити-бассейн с зоной для загара и баром, уличный тренажерный зал, зоны для йоги, падель-корт, беговая дорожка и даже открытый кинотеатр для расслабляющих вечеров. Семьям понравятся детские площадки внутри и на открытом воздухе, а удалённые работники смогут пользоваться красиво оформленными коворкинг-пространствами и лаундж-зонами.

Помимо роскошных жилых пространств, Velos Residence обещает насыщенный энергией и удобствами образ жизни. Башня предлагает впечатляющие виды на Dubai Autodrome, Arabian Ranches и Miracle Garden, создавая прекрасный фон для повседневной жизни. Это место, где современный дизайн, дух сообщества и стремительный ритм Дубая объединяются, создавая по-настоящему исключительный дом.

Отделка и материалы

Современная отделка с использованием высококачественных материалов.

Кухня и бытовая техника

Полностью оборудованные кухни от Franke & Elba.

Меблировка

Полностью меблированы только студии.

Описание локации и преимущества

Motor City в Дубае — уникальное и живое сообщество, сочетающее в себе суть городской жизни и привлекательную тему, посвящённую миру мотоспорта и автомобилей. Расположенное в сердце Дубая, это сообщество воплощает современность, инновации и страсть ко всему, что связано с автомобилями.

Улицы Motor City наполнены особым шармом, отражая рев двигателей и азарт гонок. Прогуливаясь по району, вы заметите архитектуру и планировку, отдающие дань тематике: названия дорог напоминают знаменитые гоночные трассы и легенд автоспорта. Это место, где энтузиасты и семьи собираются вместе, объединённые общей любовью к автомобилям и мотоспорту.

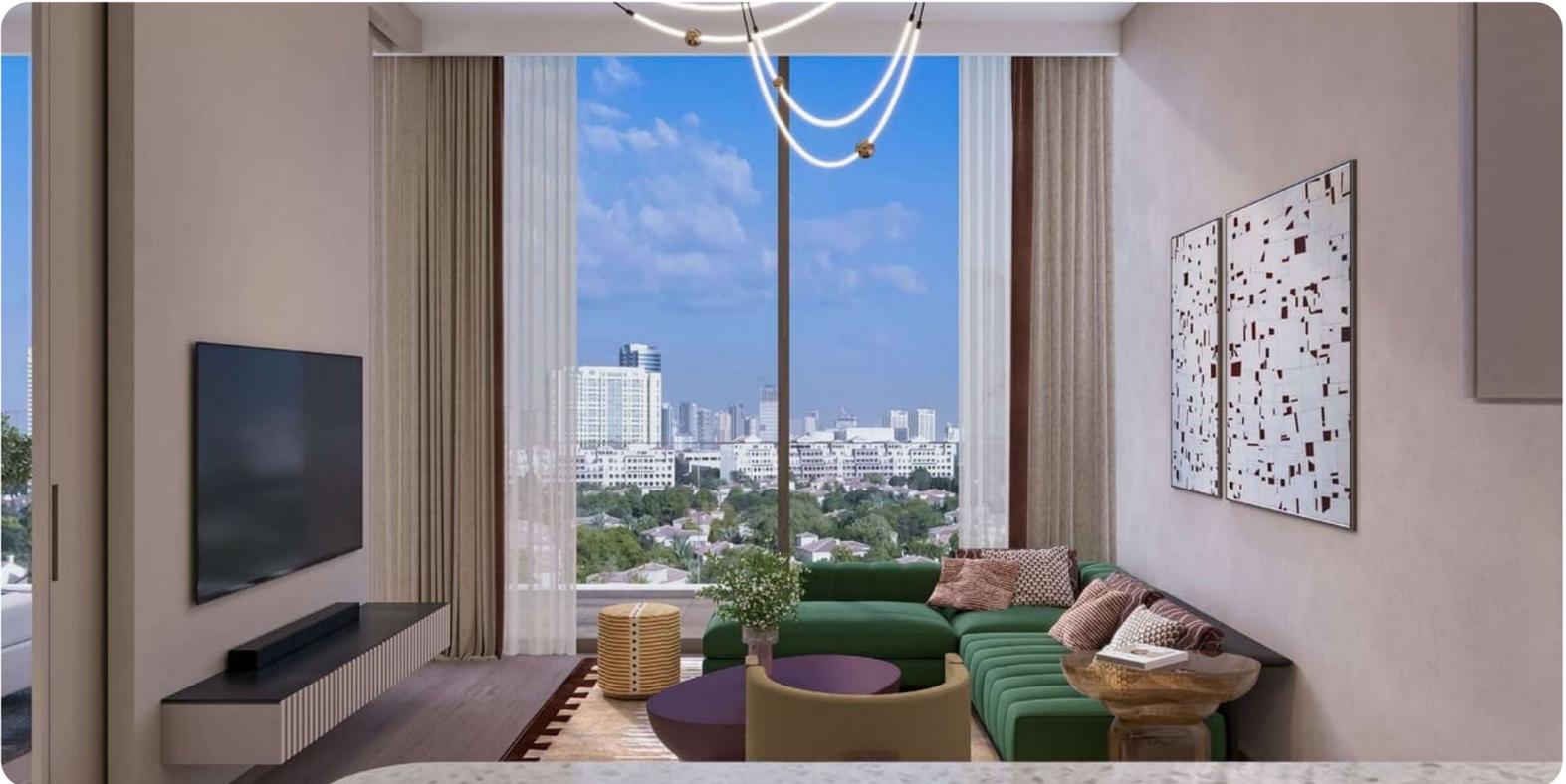
Приверженность Motor City зелёным зонам и ландшафтному дизайну очевидна в тщательно ухоженных парках и пышных садах. Эти спокойные уголки предоставляют приятное убежище от захватывающей атмосферы района, предлагая жителям место для отдыха, занятий спортом или просто наслаждения природой.









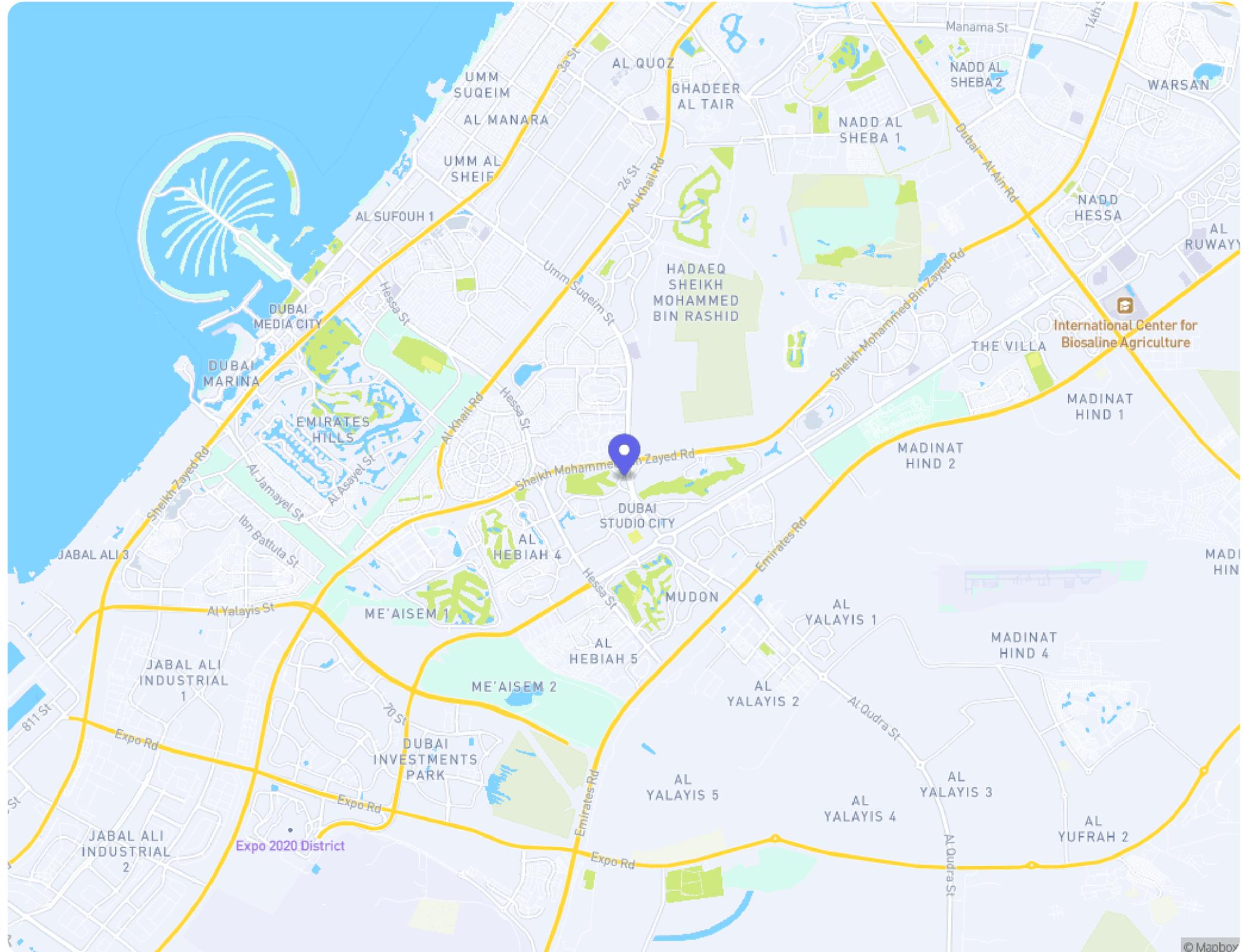


Локация

Dubai Motor City, Dubai

Что рядом

- Knot Garden 1 KM
- Arabian Ranches Retail Mall 3.3 KM
- Sufouh Beach 14 KM
- Dubai International Airport 32.9 KM
- Downtown Dubai 19.4 KM
- Jebel Ali Village Early Childhood Centre 1.6 KM



Особенности и удобства



Бассейн-инфинити



Корт для паделя и баскетбола



Сады дзэн



Игровая зона для детей (наружная и внутренняя)



Тренажёрный зал (наружный и внутренний)



Кинотеатр под открытым небом



Беговая дорожка



Зона для домашних животных



Коворкинг



Лаунж-зона



Йога на открытом воздухе

Генеральный план



Вариант Плана Оплаты

План платежей для студий и 1-комнатных квартир

Все варианты

 План платежей для студий и 1-комнатных квартир

 План платежей для 2-комнатных квартир

При бронировании	10%
Во время строительства	30%
При передаче	60%

Вариант Плана Оплаты

План платежей для 2-комнатных квартир

Все варианты

 План платежей для студий и
1-комнатных квартир

 План платежей для 2-комнатных
квартир

При бронировании **10%**

Во время строительства **25%**

При передаче **65%**

Типовые юниты

Количество доступных юнитов

Апартаменты: Студия - 14

Апартаменты: 1 Спальня - 19

Апартаменты: 2 Спальни - 8



Апартаменты: Студия

от USD 219 408

до USD 236 562

от 31 м²

до 37 м²

от USD 6 096/м²

до USD 7 134/м²



Апартаменты: 1 Спальня

от USD 340 034

до USD 392 859

от 62 м²

до 71 м²

от USD 4 949/м²

до USD 6 212/м²

Типовые юниты

Количество доступных юнитов

Апартаменты: Студия - 14

Апартаменты: 1 Спальня - 19

Апартаменты: 2 Спальни - 8



Апартаменты: 2 Спальни

от USD 523 833

до USD 615 323

от 92 м²

до 107 м²

от USD 5 539/м²

до USD 6 286/м²

Застройщик



CITYVIEW



City View Developments - это выдающаяся компания по разработке недвижимости, обладающая более чем десятилетним опытом в жилом, коммерческом и гостиничном секторах. Штаб-квартира компании находится в ОАЭ, с значительными операциями в Турции и Грузии, и охватывает глобальную площадь около 5 миллионов квадратных футов жилых и 1 миллиона квадратных футов коммерческих объектов. City View Developments устанавливает новый стандарт роскошной жизни с тщательно спроектированными жилыми домами, которые сочетают современный дизайн и непревзойденный комфорт. Их коммерческая недвижимость переопределяет современные рабочие пространства, предлагая гибкие и инновационные решения, которые вдохновляют креативность и продуктивность для бизнеса любого размера. В гостиничном секторе City View Developments сотрудничает с мировыми брендами, такими как Hyde, чтобы предложить брендовые резиденции, которые сочетают в себе комфорт жилья с услугами в стиле отеля, предоставляя непревзойденный опыт роскоши и гостеприимства.